



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 16 novembre 2023

Deliberazione n. 2023/24/337

Oggetto: Area industriale di Solofra. Comune di Solofra richiesta di nulla osta consortile inerente alla Segnalazione Certificata Inizio Attività in sanatoria in ditta "P.A.L.M.A. di Buongiorno Michele & F.lli S.a.s.", relativa al lotto industriale individuato in catasto con il mappale n. 673 del foglio n. 2 sez. A del Comune di Solofra. Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 5453 del 05/10/2023 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 6127 del 08/11/2023

L'anno duemilaventitré il giorno 16 del mese di novembre alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Domenica GALLO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal Responsabile del Procedimento Istruttorio:

Con nota del 07/11/2023 prot n. 1309 (pratica n. 335/2023), trasmessa via PEC il 04/10/2023 e acquisita al protocollo Consortile in data 05/10/2023 con n. 5453, il Comune di Solofra ha trasmesso al Consorzio la richiesta di nulla osta consortile inerente alla Segnalazione Certificata Inizio Attività in sanatoria in ditta "P.A.L.M.A. di Buongiorno Michele & F.lli S.a.s." e relativa al lotto industriale individuato in catasto foglio n. 2 sez. A del Comune di Solofra con la particella n. 673.

A corredo dell'istanza in oggetto è stata trasmessa la documentazione di seguito elencata:

- Atto costitutivo della ditta "P.A.L.M.A. di Buongiorno Michele & F.lli S.a.s.";
- elaborato Relazione Tecnica di Asseverazione del tecnico ing. Giulio Diego Vitale;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- conferimento di procura speciale per la formazione e presentazione di istante al tecnico ing. Giulio Diego Vitale;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal procuratore della ditta "P.A.L.M.A. di Buongiorno Michele & F.lli S.a.s.";
- elaborato planimetrico con visive fotografiche;
- copia delle fotografie inerenti al lotto di proprietà;
- relazione tecnica;
- scheda urbanistica A.S.I.;
- elaborato Autorità di Bacino Campania Centrale Stralcio P.S.A.I.;
- copia visure catastali;
- elaborato planimetrico riportante la perimetrazione del lotto di proprietà su base P.R.T. A.S.I.;
- elaborato planimetrico riportante la perimetrazione del lotto di proprietà su base Aerofotogrammetrica;
- elaborato planimetrico riportante la perimetrazione del lotto di proprietà su base Catastale;
- elaborato planimetrico Standard A.S.I.;
- elaborato planimetrico distanze dai confini;
- elaborato planimetrico riportante le autorizzazioni concesse e opere da sanare;
- elaborato planimetrico con visive fotografiche;
- elaborato planimetrico del piano terra e piano ammezzato;
- elaborato planimetrico pianta piano primo e piano ammezzato;
- elaborato planimetrico piano secondo;
- elaborato planimetrico pianta copertura;
- elaborato planimetrico riportante le sezioni A-A e B-B;
- elaborato planimetrico riportante i prospetti Est e Ovest;
- elaborato planimetrico riportante i prospetti Nord e Sud;
- copia del Bonifico di Euro 1220,00 I.V.A. compresa per spese di istruttoria tecnico amministrativa.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per la richiesta in oggetto dal Dirigente dell'Area Tecnica Consortile con nota prot. n. 5499 del 09/10/2023, relaziona quanto segue.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

In seguito all'istanza acquisita al protocollo consortile al n. 5453 in data 05/10/2023 con successiva nota (prot. n. 14776 del 07/11/2023), inviata a mezzo Pec in data 07/11/2023 e acquisita al protocollo Consortile in data 08/11/2023 con n. 6127, l'ufficio tecnico del Comune di Solofra ha trasmesso, la documentazione integrativa di seguito elencata e contestualmente ha chiesto la sostituzione dei medesimi elaborati precedentemente trasmessi (acquisiti al protocollo consortile con n. 5453 del 05/10/2023), con i seguenti:

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- elaborato planimetrico con visive fotografiche;
- copia delle fotografie inerenti al lotto di proprietà;
- relazione tecnica;
- scheda urbanistica A.S.I.;
- elaborato planimetrico riportante la perimetrazione del lotto di proprietà su base P.R.T. A.S.I.;
- elaborato planimetrico riportante la perimetrazione del lotto di proprietà su base Aerofotogrammetrica;
- elaborato planimetrico riportante la perimetrazione del lotto di proprietà su base Catastale;
- elaborato Autorità di Bacino Campania Centrale Stralcio P.S.A.I.;
- copia visure catastali;
- elaborato planimetrico Standard A.S.I.;
- elaborato planimetrico distanze dai confini;
- elaborato planimetrico riportante le autorizzazioni concesse e opere da sanare;
- elaborato planimetrico del piano terra e piano ammezzato;
- elaborato planimetrico pianta piano primo e piano ammezzato;
- elaborato planimetrico piano secondo;
- elaborato planimetrico pianta copertura;
- elaborato planimetrico riportante i prospetti Nord e Sud;
- elaborato planimetrico riportante i prospetti Est e Ovest;
- elaborato planimetrico riportante le sezioni A-A e B-B;

In considerazione di quanto innanzi l'istanza oggetto della presente istruttoria risulta composta dalla documentazione come qui di seguito esplicitata:

- ✓ documentazione acquisita al protocollo consortile al n. 5453 del 05/10/2023 e non sostituita da quella acquisita al protocollo consortile al n. 6127 del 08/11/2023:
 - atto costitutivo della ditta "P.A.L.M.A. di Buongiorno Michele & F.lli S.a.s.";
 - elaborato Relazione Tecnica di Asseverazione del tecnico ing. Giulio Diego Vitale;
 - dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
 - conferimento di procura speciale per la formazione e presentazione di istante al tecnico ing. Giulio Diego Vitale;
 - dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal procuratore della ditta "P.A.L.M.A. di Buongiorno Michele & F.lli S.a.s.";
 - elaborato Autorità di Bacino Campania Centrale Stralcio P.S.A.I.;

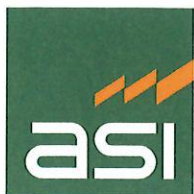
- copia del Bonifico di Euro 1220,00 I.V.A. compresa per spese di istruttoria tecnico amministrativa;
- ✓ documentazione acquisita al protocollo consortile al n. 6127 del 08/11/2023:
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- elaborato planimetrico con visive fotografiche;
- copia delle fotografie inerenti al lotto di proprietà;
- relazione tecnica;
- scheda urbanistica A.S.I.;
- elaborato planimetrico riportante la perimetrazione del lotto di proprietà su base P.R.T. A.S.I.;
- elaborato planimetrico riportante la perimetrazione del lotto di proprietà su base Aerofotogrammetrica;
- elaborato planimetrico riportante la perimetrazione del lotto di proprietà su base Catastale;
- elaborato Autorità di Bacino Campania Centrale Stralcio P.S.A.I.;
- copia visure catastali;
- elaborato planimetrico Standard A.S.I.;
- elaborato planimetrico distanze dai confini;
- elaborato planimetrico riportante le autorizzazioni concesse e opere da sanare;
- elaborato planimetrico del piano terra e piano ammezzato;
- elaborato planimetrico pianta piano primo e piano ammezzato;
- elaborato planimetrico piano secondo;
- elaborato planimetrico pianta copertura;
- elaborato planimetrico riportante i prospetti Nord e Sud;
- elaborato planimetrico riportante i prospetti Est e Ovest;
- elaborato planimetrico riportante le sezioni A-A e B-B.

La richiesta in oggetto, trasmessa dal Comune di Solofra, inerente al lotto di proprietà della ditta "P.A.L.M.A. di Buongiorno Michele & F.lli S.a.s." è tesa all'ottenimento del nulla osta del Consorzio per la sanatoria delle opere che di seguito si elencano:

1. la realizzazione di un gabbiotto in rete metallica a protezione delle apparecchiature di misurazione e campionamento delle acque reflue;
2. delle vasche circolari prefabbricate interrate (ex ordinanza 220/Sarno);
3. della vasca rettangolare interrata delle acque pulite per il processo produttivo;
4. delle modifiche interne ai vari piani;
5. delle variazioni prospettiche ai vari piani;
6. la nuova distribuzione delle aree a parcheggio e delle aree destinate a verde privato.

Lo scrivente nelle qualità innanzi esplicitata, vista la deliberazione del Comitato Direttivo n. 2023/16/221 del 13/07/2023 con la quale il Consorzio ha espresso nulla osta di subentro nella proprietà della ditta "P.A.L.M.A. di Buongiorno Michele & F.lli S.a.s.", esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n. 5453 del 05/10/2023 e successive integrazioni trasmesse il 07/11/2023 ed acquisite al protocollo consortile con n. 6127 del 08/11/2023) ha riscontrato che il progetto trasmesso dal Comune di Solofra-(costituito dagli elaborati Relazione Tecnica, scheda urbanistica A.S.I., elaborato planimetrico riportante la perimetrazione del lotto di proprietà su base P.R.T. A.S.I., elaborato planimetrico riportante la perimetrazione del lotto di proprietà su base Aerofotogrammetrica, elaborato planimetrico riportante la perimetrazione del lotto di proprietà su base Catastale, elaborato planimetrico Standard A.S.I., elaborato planimetrico distanze dai confini, elaborato planimetrico riportante le autorizzazioni concesse e opere da sanare, elaborato





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

planimetrico del piano terra e piano ammezzato, elaborato planimetrico pianta piano primo e piano ammezzato, elaborato planimetrico piano secondo, elaborato planimetrico pianta copertura, elaborato planimetrico riportante i prospetti Nord e Sud, elaborato planimetrico riportante i prospetti Est e Ovest e elaborato planimetrico riportante le sezioni A-A e B-B, tutti acquisiti al protocollo consortile con n. 6127 del 08/11/2023) rispetta le norme tecniche di attuazione del P.R.T. ASI valido per l'agglomerato industriale di Solofra (approvato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n. 8844 del 29/09/1995.) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio di nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

"Vista e richiamata la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio.

Vista la L.R.C. n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato, come accertato dal responsabile del procedimento istruttorio, che il progetto inerente la SCIA in oggetto rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra.

Si propone di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla SCIA in oggetto, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente".

Ritenuto di condividere quanto proposto in istruttoria;
ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla SCIA in ditta "P.A.L.M.A. di Buongiorno Michele & F.lli S.a.s., rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente
3. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonchè al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013;